

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TT DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số 203/QC-TTĐVDGTS  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TUYÊN QUANG

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 11 năm 2021

ĐẾN số: 3603  
Ngày: 03/12/21  
Chuyên:  
Ưu hồ sơ số:

## QUY CHẾ

**Cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang tổ chức ngày 22/12/2021.**

*Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015.*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 151/HĐ-DVĐGTS ngày 25/11/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

### CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng điều chỉnh.**

##### **1. Phạm vi điều chỉnh.**

Quy chế này quy định việc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức thực hiện (*Sau đây gọi tắt là Trung tâm*).

##### **2. Đối tượng điều chỉnh.**

2.1. Viên chức, người lao động của Trung tâm tham gia thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

2.2. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

2.3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong cuộc đấu giá tài sản.

#### **Điều 2. Nguyên tắc đấu giá.**

1. Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, khách quan, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Cuộc đấu giá lần đầu chỉ được tiến hành khi có ít nhất từ 02 (*hai*) đối tượng đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện (*sau đây gọi là người tham gia đấu giá*) trở lên tham gia đấu giá, các cuộc đấu giá tiếp theo thực hiện theo Quy định tại khoản 1, Điều 14 của Quy chế này

3. Các điều không quy định trong Quy chế này áp dụng các quy phạm pháp luật có liên quan.

### **Điều 3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Tổ chức, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự (*sau đây gọi tắt là người*) tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm.

2. Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (*hai*) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá.**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **Điều 5. Điều kiện, địa điểm và thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá.**

1. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 25/11/2021 đến ngày 17/12/2021 trực tiếp tại Trung tâm (*trong giờ hành chính*).

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 3 và không thuộc trường hợp quy định tại Điều 4 của Quy chế này có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin vào *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá* do Trung tâm phát hành, nộp tiền đặt trước và các giấy tờ sau:

+ **Đối với tổ chức:**

Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản phô tô*).

CMND/CCCD của người đại diện đăng ký tham gia đấu giá (*bản phô tô*).



+ **Đối với cá nhân:** CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản phô tô*).

+ **Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (*bản chính*).

- CMND/CCCD của người được ủy quyền (*bản phô tô*).

**Chú ý:** Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến để Trung tâm đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

4. Điều kiện tham gia trả giá tại cuộc đấu giá tài sản:

4.1. Người đủ điều kiện tham gia trả giá mua tài sản là người mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 6 của quy chế này (*trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 14 của quy chế này*).

4.2. Người mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 6 của quy chế này phải tuân theo quy định tại điểm 2.3, khoản 2, Điều 12 của quy chế này.

## CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 6. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước.**

1. **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, cụ thể: 01 xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET, biển số đăng ký: 29C-988.57; màu sơn: trắng; Năm sản xuất: 2008; Nước sản xuất: Thái Lan; Xe cũ, xước đã qua sử dụng, không kiểm tra được số máy, số khung, không kiểm tra linh kiện trong ca rô và tình trạng chất lượng xe

(*Hiện trạng tài sản như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm*).

2. **Giá khởi điểm của tài sản: 407.746.000đồng** (*Bốn trăm linh bảy triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

3. **Bước giá: 1.000.000đồng** (*Một triệu đồng chẵn*).

4. **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

5. **Tiền đặt trước: 80.000.000đồng/hồ sơ** (*Tám mươi triệu đồng chẵn*) nộp trực tiếp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ ngày 17/12/2021 đến 16giờ 00phút ngày 21/12/2021.

6. **Chi trả tiền đặt trước:**

- Đối với người không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế đấu giá: Trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá, Trung tâm chi trả khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá theo quy định.

- Đối với người trúng đấu giá: Tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết và dùng để trừ vào giá trúng đấu giá mua tài sản.

HẤP  
T  
S



**Điều 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

1. **Thời gian địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản từ ngày 06/12/2021 đến ngày 07/12/2021 (02 ngày) tại Kho Cục thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. (Trong giờ hành chính).

2. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 25/11/2021 đến ngày 17/12/2021 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

3. **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

1. **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; số vòng trả giá: Nhiều vòng trả giá cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

**Điều 9. Nguyên tắc, cách thức trả giá.**

1. **Nguyên tắc:** Việc đấu giá được thực hiện trên nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực bình đẳng, trực tiếp liên tục đến khi xác định được người trúng đấu giá; khách hàng không tham gia trả giá ở vòng trước vẫn có quyền trả giá ở các vòng tiếp theo tuy nhiên phải trả giá ở vòng đầu tiên.

2. **Cách thức trả giá:** Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá (do Trung tâm phát hành) ghi giá muốn trả vào phiếu của mình mỗi lần trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (không được thấp hơn mức giá khởi điểm) của vòng đấu hoặc cộng một bước giá hoặc nhiều bước giá từ vòng thứ hai trả đi. Thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 03 (ba) phút kể từ khi người tham gia đấu giá nhận được phiếu trả giá cho đến khi không còn người bỏ phiếu trả giá. Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất đã trả ở vòng đấu trước liền kề.

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá, không tẩy xóa, phần giá trả phải ghi đầy đủ cả chữ và số, giá trả theo phương thức trả giá lên đảm bảo cách thức trả giá quy định tại khoản 2 điều này; phiếu không hợp lệ không được tính vào giá trả của vòng đấu giá và Đấu giá viên có trách nhiệm thông báo phiếu không hợp lệ và coi như vòng đó phiếu không hợp lệ không tham gia trả giá nhưng được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo.

3. **Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.** Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá ở vòng tiếp theo. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.



4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;

#### **Điều 10. Về rút lại đăng ký đấu giá.**

Trong thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có quyền rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Sau khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì người đã đăng ký tham gia đấu giá không được giải quyết rút lại đăng ký đấu giá.

#### **Điều 11. Về ủy quyền tham gia đấu giá.**

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về ủy quyền (*Công chứng, chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật*).

#### **Điều 12. Những trường hợp đấu giá không thành.**

1. Những trường hợp đấu giá không thành.

1.1. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá;

1.2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

1.3. Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu;

1.4. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

1.5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, mà không có người trả giá tiếp;

1.6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá;

2. Không tổ chức đấu giá. Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, nếu:

2.1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng hoặc đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Theo đề nghị của đơn vị có tài sản đấu giá nếu phát hiện tổ chức đấu giá có hành vi: Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Trường hợp này tổ chức cuộc đấu giá, Trung tâm sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá và tiền hồ sơ đấu giá.

2.2. Theo đề nghị đơn phương chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của đơn vị có tài sản đấu giá. Trường hợp này nếu phát sinh bồi thường thiệt hại cho khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì bên có tài sản có trách nhiệm bồi thường thiệt hại phát sinh cho người đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.



2.3. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và đã hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

### **Điều 13. Các thành phần tham gia tổ chức đấu giá.**

1. Đấu giá viên của Trung tâm được phân công điều hành cuộc đấu giá.
2. Bộ phận giúp việc: Viên chức, người lao động của Trung tâm được phân công giúp việc Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.
3. Người chứng kiến: Khách mời, đại diện cơ quan nhà nước có liên quan, đại diện Tổ chức ký hợp đồng đấu giá tài sản; người có quyền và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

### **Điều 14. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá.**

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản;

2. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trong trường hợp có người từ chối trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên trả giá liền kề bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa hai những người trả giá liền kề bằng nhau. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc những người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

### **Điều 15. Thẩm quyền của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.**

1. Điều hành cuộc đấu giá theo trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá.
2. Tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá và thông báo cho Trung tâm trong các trường hợp sau:

2.1. Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá;



2.2. Khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối tại cuộc đấu giá, có hành vi cấu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác.

3. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 19 của quy chế này.

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng.

#### **Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá trong cuộc đấu giá.**

1. Khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định; tuân thủ Quy chế này và sự điều hành của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

2. Người không có tên trong danh sách tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức đấu giá tài sản; khi vào phòng đấu giá người tham gia đấu giá xuất trình số thẻ đấu giá do Trung tâm phát hành và chứng minh nhân dân.

3. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không được tự ý rời khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được dùng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá; không hút thuốc, giữ trật tự, không trao đổi, bàn bạc, không nói chuyện trong phòng đấu giá.

5. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành bán đấu giá để được xem xét, giải quyết. Trung tâm không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

6. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng đim giá thì bị truất quyền tham gia trả giá và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

7. Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá.

#### **Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

1.1. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

1.2. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự;

1.3. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

1.4. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

2.1. Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;



2.2. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

2.3. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**Điều 18. Thời hạn thanh toán và nghĩa vụ tài chính, bàn giao tài sản.**

1. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Theo Hợp đồng mua bán tài sản; nếu người mua không nộp đủ tiền mua tài sản hoặc tự nguyện xin không mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản và giao dịch mua bán tài sản vô hiệu, số tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản.

2. Thời hạn bàn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản thì người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật cùng toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản theo quy định cho người mua được tài sản và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

**CHƯƠNG III**

**ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

**Điều 19. Xử lý đối với vi phạm của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

1.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

1.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

1.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

1.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

1.5. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận.

1.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm các quy định tại Quy chế này và Luật Đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

2.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 19 của Quy chế này;

2.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;



#### 2.4. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người cố tài sản đấu giá.

#### **Điều 20. Xử lý vi phạm đối với người thực hiện tổ chức đấu giá.**

Viên chức của Trung tâm, khi tham gia thực hiện đấu giá tài sản mà không hoàn thành trách nhiệm được giao, làm lộ bí mật thông tin về việc đăng ký của người tham gia đấu giá hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái các quy định về đấu giá gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan, thì tùy tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử lý kỷ luật lao động, xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 21. Điều khoản thi hành.**

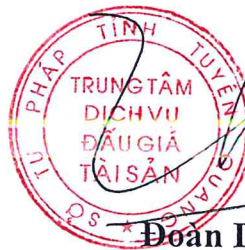
1. Quy chế này được áp dụng trong phạm vi cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang do Trung tâm tổ chức ngày 22/12/2021.

2. Viên chức, người lao động của Trung tâm; người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận: *✍*

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HS, VT (Ha.04b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**





